

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 11:01:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1290173**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-04-14**
Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **718.81 kv. m**
Naudingas plotas: **574.34 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **379.09 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **144.47 kv. m**
Tūris: **4221 kub. m**
Užstatytas plotas: **780.63 kv. m**
Kambarių skaičius: **21**
Koordinatė X: **6011148**
Koordinatė Y: **468512**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **731001 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **665257 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-14**
Vidutinė rinkos vertė: **122799 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

- 2.2. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9997.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5442.11 kv. m**
Tūris: **40508 kub. m**
Užstatytas plotas: **2649.00 kv. m**
Koordinatė X: **6011052**
Koordinatė Y: **468462**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **944000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.3.

Pastatas - Poliklinika

Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3043**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **4D2p**

Statybos pabaigos metai: **1936**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1005.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1005.51 kv. m**

Tūris: **5919 kub. m**

Užstatytas plotas: **404.00 kv. m**

Koordinatė X: **6011118.09**

Koordinatė Y: **468438.01**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537489 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**

Atkuriamoji vertė: **263370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **85200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.4.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **7H1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **77.91 kv. m**

Tūris: **572 kub. m**

Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53923 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **43139 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15098 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3087**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **8G1p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **465.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **334.63 kv. m**

Tūris: **2342 kub. m**
Užstatytas plotas: **571.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **9020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.6. **Pastatas - Dujų saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **11F1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.04 kv. m**
Tūris: **234 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **10835 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3792 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.7. **Pastatas - Galerija Nr.1**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3121**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **12H1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **326.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **326.41 kv. m**
Tūris: **1322 kub. m**
Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.8. **Pastatas - Paslaugų paskirties pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **13L1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **349.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **135.85 kv. m**
Tūris: **1211 kub. m**
Užstatytas plotas: **340.00 kv. m**
Koordinatė X: **6011108**
Koordinatė Y: **468579**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165952 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **149444 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-04-14**
Vidutinė rinkos vertė: **55200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.72 kWh/m2/m.**

2.9. **Pastatas - Gyvenamosios paskirties pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3021**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **2A2p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pradžios metai: **2013**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1293.97 kv. m**

Naudingas plotas: **1243.91 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **570.68 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **50.06 kv. m**

Tūris: **6158 kub. m**

Užstatytas plotas: **1311.00 kv. m**

Koordinatė X: **6011145**

Koordinatė Y: **468580**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898691 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **752433 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-15**

Vidutinė rinkos vertė: **104263 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.58 kWh/m2/m.**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2258-2007**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **d**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-09**

Vidutinė rinkos vertė: **7356 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-09**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3165**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **256000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2525-4475**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: k
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**
Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141**
2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**
Daiktas: **34211/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141**
2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**
Daiktas: **736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-02**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043
2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-14-080627-016
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-25**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**
Daiktas: **859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141
2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2006-03-17

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5993-6000-3076, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

[rašas galioja: Nuo 2000-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 52.699 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 268.781 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2022-10-07 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7974

Plotas: 185.48 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-13

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 5.45 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 7771.95 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 128.36 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6. kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.**

[registravimo pagrindas: **2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687**
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**
Daiktas: **736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179**
2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-25**

6.10.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**

[registravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179**
2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

[rašas galioja: **Nuo 2011-11-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**

[registravimo pagrindas: **2024-04-26 Nuomos sutartis Nr. 37-29**
2024-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-25

[rašas galioja: **Nuo 2024-05-09**

Terminas: **Nuo 2024-05-02 iki 2034-05-02**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2023-12-20 Panaudos sutartis Nr. NS-143 (3.34)**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

Terminas: **Nuo 2023-12-20 iki 2033-12-19**

7.3.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-828**
2022-06-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-730

[rašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

Terminas: **Iki 2027-06-22**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Laurinaičio ambulatorija, a.k. 151328174**

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**

[registravimo pagrindas: **2022-12-28 Nuomos sutartis Nr. 37-84**
2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-169

Plotas: **8.58 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa Nr. 4-53**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-10**

Terminas: **Nuo 2022-12-29 iki 2032-12-29**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lazdijų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301592593**

Daiktas: **859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.6.**

[registravimo pagrindas: **2020-04-27 Panaudos sutartis Nr. SPCST1-35/VSBV4-7**
2020-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: **209.16 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

Terminas: **Nuo 2020-04-27 iki 2030-04-27**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2019-11-13 Nuomos sutartis Nr. 2019-11-13/37-70**

2019-11-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2019-11-13/14-118

Plotas: 135.07 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2019-11-20
Terminas: Iki 2029-11-13

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
Iregistravimo pagrindas: 2017-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-08-10 Nuomos sutartis Nr. 2017-08-14/37-72
Plotas: 1005.51 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2017-12-15
Terminas: Nuo 2017-08-10 iki 2027-08-10

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lazdijų krašto muziejus, a.k. 300002004
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Iregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2017-06-07/37-48
2017-05-30 Panaudos sutartis Nr. 2017-06-07/37-48
Plotas: 99.28 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2017-06-30
Terminas: Iki 2047-05-30

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Iregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2015-12-29 Panaudos sutartis Nr. 2016-01-18/37-5
Plotas: 15.22 kv. m
Aprašymas: Patalpa 2-157
Irašas galioja: Nuo 2016-01-29
Terminas: Nuo 2015-12-29 iki 2026-12-29

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Iregistravimo pagrindas: 2013-08-01 Panaudos sutartis Nr. 2013-08-08/1.17-127
2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: 633.54 kv. m
Aprašymas: Iki projekto "Viešosios įstaigos Lazdijų socialinių paslaugų centro socialinės globos namų gyventojų gerbūvio sutvarkymas" vykdymo pabaigos.
Irašas galioja: Nuo 2013-09-09
Terminas: Nuo 2013-08-01

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Laurinaičio ambulatorija, a.k. 151328174
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Iregistravimo pagrindas: 2007-04-23 Nuomos sutartis
Plotas: 118.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2011-10-27
Terminas: Iki 2017-04-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.
Iregistravimo pagrindas: 2022-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-14-220701-00001
Aprašymas: Paprastasis remontas
Irašas galioja: Nuo 2022-07-01

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
Iregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-14-191107-00005
Aprašymas: Paprastasis remontas
Irašas galioja: Nuo 2019-11-08

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.
Iregistravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)

[rašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647
Licencija Nr. G-1135(1096)

[rašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2014-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0418-0303/0

[rašas galioja: Nuo 2014-10-06

Terminas: Nuo 2014-10-06 iki 2024-10-06

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)

[rašas galioja: Nuo 2014-08-14

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16

[rašas galioja: Nuo 2014-08-14

10.8.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0391-0286/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30

10.9.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0005-0156/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2011-11-25 iki 2021-11-25

10.10.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2525-4475, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-01-11

10.11.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-01-11

10.12.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)
[rašas galioja: Nuo 2012-01-17

10.13.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)

[rašas galioja: Nuo 2012-01-02

10.14.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**
[rašas galioja: **Nuo 2012-01-02**

10.15.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-937-(1009)**

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-02**

10.16.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)

Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-07-13 Pranešimas Nr. 2D-8825-(14.19)**

[rašas galioja: **Nuo 2011-07-19**

10.17.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-20 Statybos leidimas Nr. LNS-14-100820-00098**

[rašas galioja: **Nuo 2010-09-29**

10.18.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-14-080627-016**

Plotas: **325.50 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2008-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - žemės sklypuose, kurių registras registras Nr. 44/2183320, Nr. 44/2183318 Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 5993-6000-3098) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registre, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-11-29 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra